



Appartement

3 pièces - Meublé - 61,02 m² - RDC - Colocation non autorisée

1950 € CC

réf. AN003361

AMBILLY (74100)

* Dispo le 08/05/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, dans une résidence récente et de standing, appartement T3 en rez-de-chaussée offrant de belles prestations, ainsi qu'une terrasse de 35 m² et un jardin de 355 m² entourant l'appartement.

Il est composé d'un séjour lumineux avec cuisine entièrement équipée (plaque induction, lave vaisselle, four ...) donnant accès à la terrasse exposée sud-ouest et au jardin. De deux chambres lumineuses donnant également accès au jardin, une salle de bain avec baignoire et wc séparé avec branchement pour machine à laver.

Vous bénéficierez également d'un garage avec prises électrique et d'une cave.

Idéalement situé, à deux pas de la douane de mon idée et des transports en commun Français et

Suisse. A quelques minutes à pieds de l'école maternelle et élémentaire.

Résidence au calme, dans un environnement verdoyant proche du Foron.

Référence : AN003361 - Loyer : 1830 € - Charges : 120 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 3 Pièce(s)
- 2 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 WC
- 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Ascenseur
- Baignoire
- Jardin privé (355 m²)
- Terrasse (35 m²)
- Toilettes séparées
- Alarme
- Vidéophone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- collectif - Gaz

Eau chaude

- collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 793,26 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003361